

Avizat 437/18.06.2020
Data
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.12303/18.06.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea destinației stabilite inițial în contractul de concesiune nr. 166/21.08.2003

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2020;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** privind modificarea destinației stabilite inițial în contractul de concesiune nr. 166/21.08.2003, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 12303/18.06.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 362 al. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea destinației stabilite inițial pentru construcția edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 166/21.08.2003, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 5/23.09.2019, încheiat între Municipiul Turda și Ciurea Nicolae Lucian, Ciurea Mihaela Emilia, și prevăzută la art. 1-(1), din „locuința individuală” în „vila turistică”.

Art.2. Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 166/21.08.2003, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarilor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr. MARGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este:.....

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 12303/18.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesiune nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „locuinta individuala” in „vila turistica”.

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Maxim G. Maxim s-a incheiat contractul de concesiune nr. 166/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 14, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de locuinta individuala. Ulterior, prin actul aditional nr.5/23.09.2019, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, in calitate de concesionari.

Prin cererea cu nr. 25140/20.11.2019, numitul Ciurea Nicoleta Lucian a solicitat incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.166/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.505/12.12.2019, eliberat pentru inchidere terasa, modificari interioare, creare acces din exterior, schimbare de destinatie din casa familiala in vila turistica, amplasare firma luminoasa.

Imobilul teren in suprafata de 300 mp ce face obiectul contractului de concesiune mentionat este inscris in prezent in CF nr.52723 Turda, prevazut cu nr.top.52723, asupra acestuia fiind edificata o constructie cu destinatia casa familiala P+M, adresa administrativa actuala fiind str.Aleea Olt nr.26.

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca:

- solicitarea se incadreaza in prevederile art. 13-(1) din contractul de concesiune nr. 166/21.08.2003, conform caruia modificarea sau adaptarea contractului se poate face doar cu acordul partilor;

- redeventa anuala datorata in baza contractului de concesiune a fost achitata integral;

- constructia proprietate privata se incadreaza in specificul urbanistic al zonei, iar conform certificatului de urbanism nr.505/12.12.2019, lucrarile propuse consta in modificari interioare si inchidere terasa;

- schimbarea destinatiei constructiei in scop turistic va atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Consideram ca propunerea de modificare a destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesiune nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „locuinta individuala” in „vila turistica”, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan



Intocmit: lex./Bianca Vascan



Viza S.A.P.L.,



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 166/21.08.2003, asa cum a fost modificat prin actul additional nr.5/23.09.2019, incheiat intre Municipiul Turda si Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, si prevazuta la art.1-(1), din „locuinta individuala” in „vila turistica”.

In fapt, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Maxim G. Maxim s-a incheiat contractul de concesionare nr. 166/21.08.2003, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 14, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de locuinta individuala. Ulterior, prin actul additional nr.5/23.09.2019, contractul a fost transcris in favoarea lui Ciurea Nicolae Lucian si sotia Ciurea Mihaela Emilia, in calitate de concesionari.

Prin cererea cu nr. 25140/20.11.2019, numitul Ciurea Nicoleta Lucian a solicitat incheierea unui act additional la contractul de concesiune nr.166/21.08.2003, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.505/12.12.2019, eliberat pentru inchidere terasa, modificari interioare, creare acces din exterior, schimbare de destinatie din casa familiala in vila turistica, amplasare firma luminoasa.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin faptic si juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerareacelor mentionate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

